

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 10. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 23/11., 56/16. i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 28. Statuta Općine Baška Voda (»Službeni glasnik Općine Baška Voda«, br. 07/21.), općinsko vijeće donosi

PRAVILNIK

o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Baška Voda

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Općine Baška Voda (dalje: Pravilnik) propisuju se uvjeti korištenja pomorskog dobra, održavanje, sigurnost i nadzor.

Pravilnik se odnosi na one dijelove pomorskog dobra (mikrolokacije za obavljanje djelatnosti) utvrđene Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Baška Voda (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravilnik se ne odnosi na one dijelove pomorskog dobra za koje je Splitsko-dalmatinska županija provela postupak i sklopila ugovor o koncesiji.

Članak 2.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan zakonom.

Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno povezano na površini ili ispod nje.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne), odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi o vodama i propisi o zaštiti okoliša.

Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra. Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

UVJETI KORIŠTENJA

Članak 3.

Na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda temeljem koncesijskog odobrenja, a sukladno Planu za tekuću godinu, mogu se obavljati slijedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aquapark, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje, štand za masažu i sl.).

Članak 4.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Baška Voda izdaje Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Općine Baška Voda (u daljnjem tekstu: Vijeće) na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba/vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesijsko odobrenje.

Članak 5.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje temeljem izdanog koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: nositelji koncesijskog odobrenja), dužne su na području pomorskog dobra za koje im je izdano koncesijsko odobrenje osigurati zaštitu okoliša, sanitarno higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja brinuti o sigurnosti ljudi i imovine, održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smiju poduzimati nikakve radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Pravilnikom i koncesijskim odobrenjem.

Članak 6.

Nositelj koncesijskog odobrenja naročito je dužan održavati čistoću pomorskog dobra za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje, uklanjati naplavine (daske, plastiku i sl.) i ostale nanose, osigurati pražnjenje posuda za otpatke, pridržavati se Odluke o komunalnom redu, te Odluke o javnom redu i miru, te se pridržavati odluka i rješenja nadležnih tijela koja provode nadzor nad pomorskim dobrom. Nositelj koncesijskog odobrenja dužan je za uslugu odvoza otpada platiti naknadu Gradina-Baška Voda d.o.o..

Nositelj koncesijskog odobrenja je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, što uključuje štetu nastalu pomorskom dobru, kao predmetu koncesijskog odobrenja, štetu nastalu samom nositelju koncesijskog odobrenja, odnosno njegovim zaposlenicima, kao i štetu koju pretrpe treće osobe.

Nositelj koncesijskog odobrenja ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskom dobru za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje te umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 7.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine nositelj koncesijskog odobrenja za plažni objekt mora dostaviti rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. U gostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način.

Članak 8.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno- rekreacijskog sadržaja nositelj koncesijskog odobrenja mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda, te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže.

Količina plažnih rekvizita za iznajmljivanje i mikrolokacija određeni su Planom te izdanim koncesijskim odobrenjem.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog nositelja koncesijskog odobrenja podjele na dvije grupe rekvizita između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog nositelja koncesijskog odobrenja moraju biti udaljene najmanje 10 metara.

UVJETI ODRŽAVANJA

Članak 9.

Na području pomorskog dobra za koje je izdano koncesijsko odobrenje mora biti organizirano redovito održavanje čistoće. Pod redovitim čišćenjem podrazumijeva se redovito uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu koncesijskog odobrenja, a osobito metalnih, plastičnih i staklenih predmeta, kao i ostalog otpada. Smeće i ostale otpatke treba redovito sakupljati u posude predviđene za tu vrstu otpada, te omogućiti odvoz i pražnjenje posuda za otpatke. Zabranjeno je bacanje smeća ili opušaka u more i po obali, te paljenje smeća po pomorskom dobru.

SIGURNOST NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

U plažnom prostoru namijenjenom za kupaće zabranjuje se slijedeće:

- vezivanje plovila izvan organiziranog privezišta, odnosno sidrišta,
- postavljanje pontona bez odgovarajućih odobrenja i lokacijske dozvole,
- plovidba unutar područja pod koncesijskim odobrenjem, odnosno ograđenog dijela namijenjenog za kupaće,

- upotreba jet ski-eva na udaljenosti manjoj od 300 metara od obale, odnosno ograđenog dijela namijenjenog kupaćima,

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, dozvoljava se slijedeće:

- privremeno uplovljavanje čamaca na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 metara od obale plaže,

- upotreba plovila za sport i rekreaciju (bez upotrebe motora) na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplavljanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Na plažnim prostorima (šljunčanim, pješčanim, betonskim i sl.) zabranjuje se:

- promet svih motornih vozila, osim vozila posebne namjene,

- parkiranje, osim na uređenim parkiralištima,

- kampiranje i noćenje,

- upotreba svih vrsta sapuna i šampona te ostalih kemijskih sredstava na tuševima,

- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena na plažama,

- nuđenje i prodaja proizvoda i usluga na području za koje je izdano koncesijsko odobrenje, bez koncesijskog odobrenja ili suprotno izdanom koncesijskom odobrenju,

- ispus u more ili u tlo fekalne kanalizacije iz ugostiteljskih objekata nositelja koncesijskog odobrenja,

- ispus oborinske vode s prometnih i parkiranih površina ukoliko nisu kondicionirane s adekvatnim separatorom lakih ulja, masti i derivata nafte,

- kupanje životinja izuzev na plažama na kojima je to dozvoljeno, a koje su označene posebnim znakom.

NADZOR

Članak 12.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Pravilnika obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro, inspektori nadležne lučke kapetanije i inspektori nadležne carinske službe,, svaki u skladu sa svojim ovlastima.

Komunalno redarstvo Općine Baška Voda vrši nadzor nad provedbom ovog Pravilnika kao i izvršenje koncesijskih odobrenja, na način da o eventualnim nepravilnostima izvještavaju nadležnu inspekcijsku službu.

Komunalno redarstvo Općine Baška Voda za nepridržavanje ovog pravilnika ima pravo ukloniti rekvizite te ostalu opremu i sredstva za koje nije potreban glavni odnosno tipski projekt sve u skladu s zakonskim ovlastima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Baška Voda«.

KLASA:

UBROJ:

Baškoj Vodi, _____ 2023. godine

PRIJEDSJEDNIK VIJEĆA

Ante Lončar